



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**

**Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,  
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COSTINEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 76**

**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești, Județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data 04 octombrie, legal constituită,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești** al Primarului Comunei Costinești „Jeanu Dumitru”, în calitate de initiator înregistrat sub nr. 452 /03.10. 2022
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Costinești înregistrat sub nr. 454 /03.10. 2022
- c) raportul comisiei nr. 5 juridică, **Comisia V** Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenesti.(Președinte: Bogdan Jianu) înregistrat sub nr. 455/03.10. 2022
- d) raportul comisiei nr. 2 **Comisia II** Comisia de urbanism, administrație teritorială, arhitectură, mediu, salubritate.(Președinte: Tudor Gitita) înregistrat sub nr. 456 /03.10. 2022
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești înregistrat sub nr. 457 /03.10. 2022
- f) proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești, Județul Constanța** înregistrat sub nr. 451 /03.10. 2022
- g) proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniului privat al comunei Costinești și în administrarea Consiliului local al comunei Costinești, județul Constanța, al comisiei speciale înregistrat sub nr. 453 /03.10. 2022

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și alin. 2, art. 138 alin. 1 și alin. 4 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) H.C.L. Costinești nr. 111 / 30.11.2007 privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren în domeniul privat al UAT Costinești
- g) art. 41 alin 5<sup>2</sup>) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;

i) art.139 alin.2 ,coroborat cu art.5 lit dd, proiect de hotararerevind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti ,Judetul Constanta** se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI , JUDETEL CONSTANTA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 – Se ia act si se aprobă atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Costinesti judetul Constanta conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se ia act si se aprobă actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Costinesti ,judetul Constanta cu bunurile imobile mentionate in anexa la art. 1 al prezentei hotărâri următoarelor terenuri

Teren in suprafata de 275 mp situate in strada Sperantei nr.18.A , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~961 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -IE 107388

S-Strada Sperantei

E- proprietate particulara

V -Comuna Costinesi

Teren in suprafata de 262 mp situate in strada Sperantei nr.20A , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~965 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -IE 110426

S-Strada Sperantei

E- -Comuna Costinesi

V -proprietate particulara

Teren in suprafata de 107 mp situate in strada Sperantei nr.20 , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~965 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -Comuna Costinesti

S-Strada Sperantei

E- -Comuna Costinesi

V -proprietate particulara

Teren in suprafata de 142 mp situate in strada Sperantei nr.18 , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~961 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -Comuna Costinesti

S-Strada Sperantei

E- proprietate particulara

V -Comuna Costinesti

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului , investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Costinesti.

Art. 4 – Secretarul General al comunei Costinesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism ,Compartimentului agricol,Compartimentului Contabilitate -resurse umane , Primarului Comunei Costinesti și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Costinesti

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru,        voturi abtineri,        voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
GHEORGHE MECHENICI**



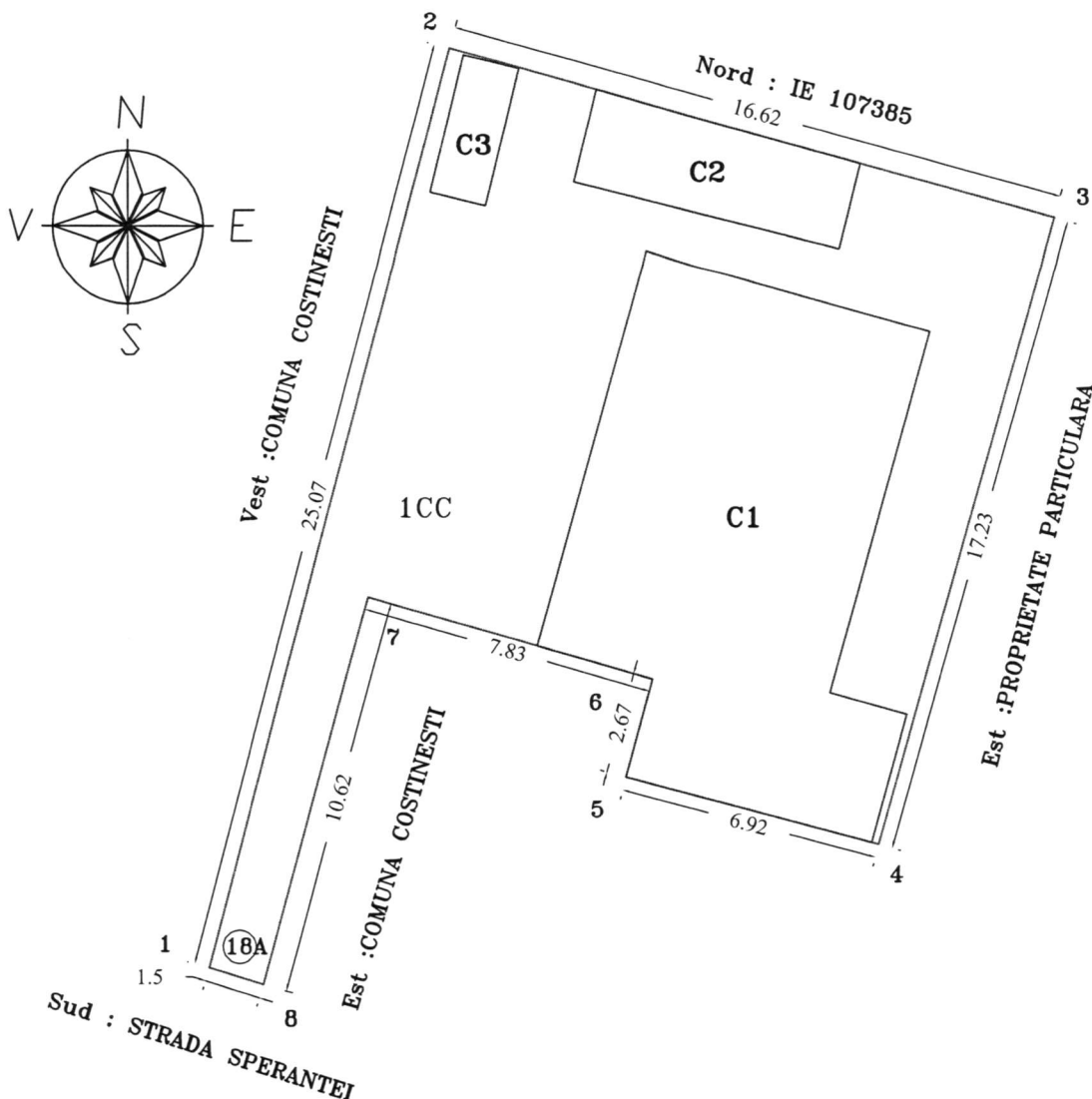
**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 07.10. 2022

**PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI**  
Scara 1 : 200

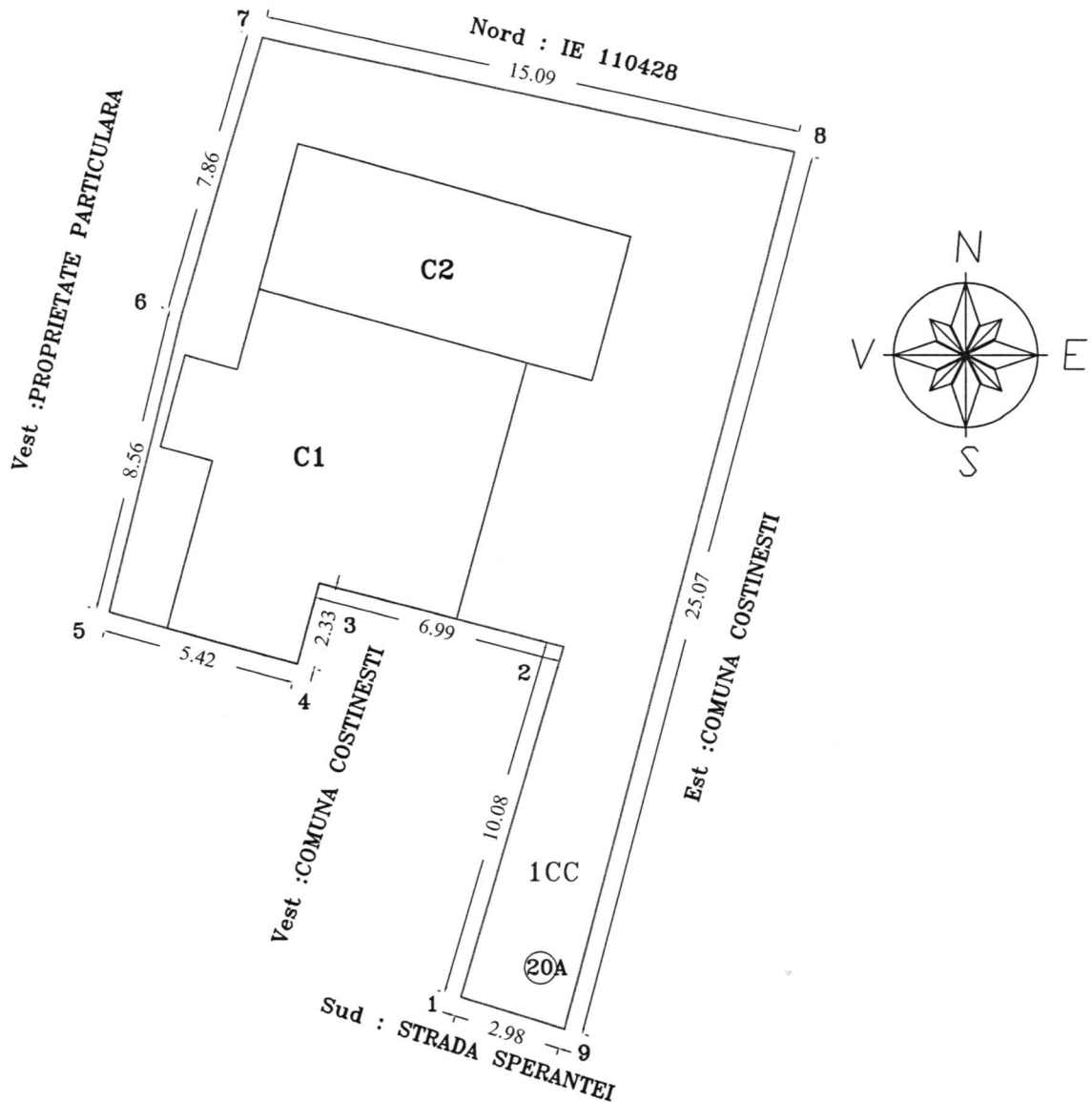
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	<b>275</b>	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.18A
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	275	
<b>Total</b>		<b>275</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	105	Locuinta P -construita in -S. construita desf= 105 mp
C2	CA	17	Anexa magazie P-construita in -S. construita desf= 17 mp
C3	CA	6	Anexa WC P-construita in -S. construita desf= 6 mp
<b>Total</b>		<b>128</b>	
Suprafata total masurata a imobilului= 275 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 octombrie - 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
<p>Stefan Gabriel <b>GEORGESCU</b> CATEGORIA 122 Seria RO-B1</p>		Dosar nr: /	

**PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI**  
Scara 1 : 200

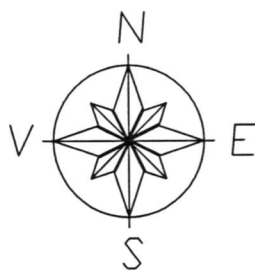
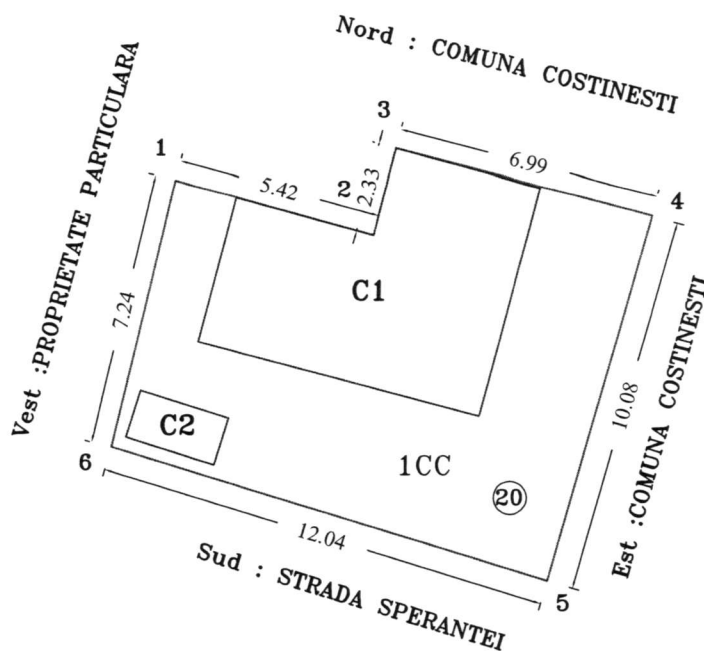
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	<b>262</b>	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.20A
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	262	
Total		262	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	70	Locuinta P -construita in -S. construita desf= 70 mp
C2	CL	39	Locuinta P+1-construita in -S. construita desf= 78 mp
Total		109	
Suprafata total masurata a imobilului= 262 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 - octombrie - 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
<p>Stefan Gabriel GEORGESCU CATEGORIA</p>		Dosar nr: /	

**PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI**  
Scara 1 : 200

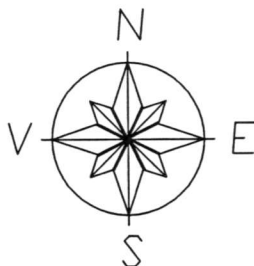
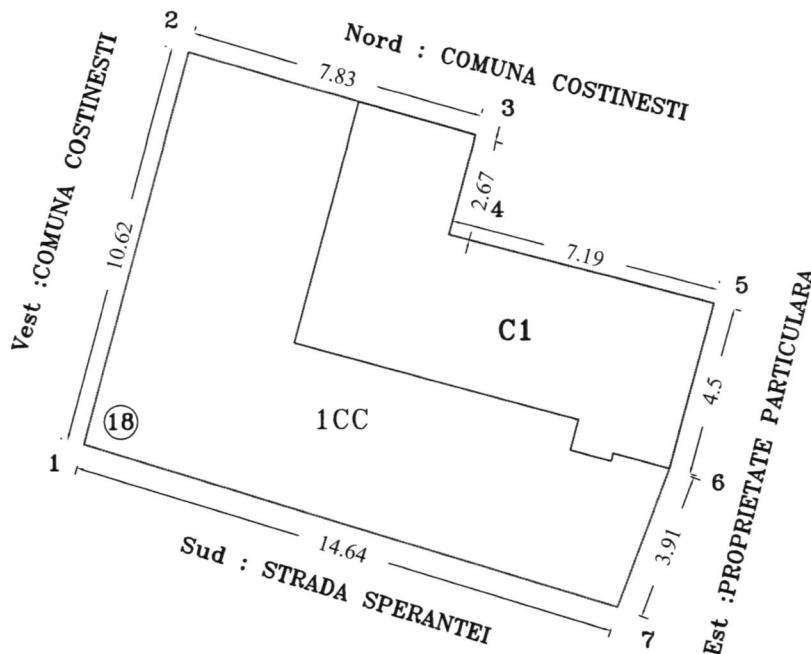
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	<b>107</b>	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.20
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	107	
Total		107	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	39	Locuinta P -construita in -S. construita desf= 39mp
C2	CA	3	Anexa-WC-construit in -S. construita desf= 3mp
Total		42	
Suprafata total masurata a imobilului= 107 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 - octombrie 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
<p align="center">Stefan Gabriel GEORGESCU</p>		Dosar nr: /	

**PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI**  
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	<b>142</b>	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.18
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	142	
<b>Total</b>		<b>142</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	50	Locuinta P-construita in -S. construita desf= 50 mp
<b>Total</b>		<b>50</b>	
Suprafata total masurata a imobilului= Anexa mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 - octombrie - 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
<p align="center">Stefan Gabriel GEORGESCU</p>		Dosar nr: /	