CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARAREA NR. 41

privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2023 precum şi a Regulamentului privind stabilirea activităţilor pentru care se vor percepe taxe speciale

Consiliul Local al comunei Costinesti , întrunit în şedinţă ordinara în data de 27.05.2022 legal constituită .

Luând act de :

a) referat de aprobare al Primarului comunei Costinesti,Jeanu Dumireu inregistrat sub nr.260/2022 , in calitate de initiator al proiectului de hotarâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2023 precum şi a Regulamentului privind stabilirea activităţilor pentru care se vor percepe taxe speciale;

b)raportul compartimentului taxe si impozite, executari silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr 262/2022

c)raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinesti nr 1 Comisia economica si de finante, budget, fonduri europene, relatii internationale, controlul activitatii directiilor si organismelor prestatoare de servicii publice si de utilitate publica.

d)raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinesti nr 5 ***Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectareandrepturilor cetatenesti.***

e)avizul pentru legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat la sediul Primariei comunei Costinesti sub nr 265/2022

f) anuntul nr. Costinesti 3672/2022pentru dezbaterea publica in baza art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

g)proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2023 precum şi a Regulamentului privind stabilirea activităţilor pentru care se vor percepe taxe speciale, initiat de primarul comunei Costinesti si

Având în vedere :

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi alin. (2), art. 138 alin.(1) şi alin.(4) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art.1 , art. 2 , art. 3 si art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicare cu modificarile si completarile ulterioare;

e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
f)art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art.495[2] din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
g)art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
h)Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
i)art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
î)Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
j)art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
k)art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
l)art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
m)art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;
n)art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
o)art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
p)art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
s)art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
ș)art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
t)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
ț)art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
u)art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2023 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale se aproba cu majoritatea absolută ;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b),alin (4) lit . c) art. 133 alin. (1) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI , JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

***Art.1 (1)** În conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localitatea **Costinesti** **adopta prezenta hotărâre:** are rangul IV, iar localitatile de pe raza UAT **Costinesti** au rangul IV localitatea Costinesti si rangul V ,localitatea Schitu*

*(2)Zonele în cadrul localităţilor comunei **Costinesti**, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile şi alte construcţii aparţinând contribuabililor, precum şi a impozitului pe terenurile deţinute în proprietate de contribuabili sunt stabilite la zona A.*

***Art.2** Se aprobă nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale, alte taxe locale şi amenzile aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2023, astfel cum sunt prevăzute în anexele următoare prin aplicarea indicelui de inflatie pe anul 2021 şi anume:*
1) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri- anexa 1;
2) impozitul pe teren şi taxa pe teren- anexa 2;
3) impozitul pe mijloacele de transport -anexa 3;

4)taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor administrate de directia urbanism anexa 4

5) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate- anexa 5 ;

6)impozitul pe spectacole - anexa 6;

7)taxe pentru activitatile desfasurate de catre Compartimentul impozite taxe - anexa 7

8)taxe pentru activitatea de stare civila anexa 8

***Art.3**. Controlul şi încasarea taxelor menţionate la art.2 din prezenta hotărâre se face prin grija Compartimentului Taxe si Impozite, Executari Silite, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei **Costinesti** judeţul Constanţa.*

***Art.4.** Secretarul general al UAT **Costinesti**va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului-Judetul Constanta, d-lui primar Jeanu Dumitru , Compartimentului Taxe si Impozite , Executari silite, Casierie si se va afisa pe site-ul şi la sediul Primariei comunei **Costinesti**.*

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA,
BURCEA IULIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI
NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 27.05.2022

Anexa nr.1 la HCL nr. 41/2022

CAP. I. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane fizice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale si clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2- Pentru anul 2023 indexat conform art. 491 legea 227/2015 cu rata inflaţiei 5,05	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	1186	711
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	238	209
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	149	89
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii stabilita conform art. 2, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV- Costinesti	V-Schitu
A	1,10	1,05
B	1,05	1

(4)În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (3) se reduce cu 0,10.

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul de termen de plata din anul de referinta.

(4)În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. 2, coroborat cu art. 457 din legea nr. 227/2015 din privind Codul Fiscal.

(5) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1)În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 1 si art. 2;

b)impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 2 alin 1 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1 si art. 2 , fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.2.

c) pentru cladirile cu destinatie mixta ,cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafta foloisita in scop nerezidential,potrivit alin.(1) lit.(b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3%, asupra valorii impozabile determinate conf.art.2.

Art. 4. Obligatii

(1) Persoanele fizice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 5. Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

1. depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 4;
2. Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 4;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Costinesti.

Art. 6. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2023, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

CAP. II. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice.

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4)În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă adica 2018, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**

(9)În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă adica 2018, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 2. Obligatii

A. Persoanele juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinta asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pana la data de 25, inclusiv, a lunii urmatoare in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(3)Persoanele juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 3. Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

3. depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

4. Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Costinesti.

Art. 4. Bonificaţie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2023, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 5% la impozitul pe cladiri.

CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe clădiri pentru:

(1) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

(2) Clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate.

(3) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(4) Clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.

(5) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(6) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(7) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(8) Clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(9) Clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

(10) Clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

(11) Cladirile utilizate de membrii cooperatori pentru obtinerea productiei agricole valorificate prin/catre cooperativa agricola ,inclusiv pentru bunurile aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate,intreprinderi individuale si intreprinderilor familiale definite potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.44/2008,aprobata cu modificari si completari, pentru productia valorificata prin/catre cooperativa agricola.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 41/2022

CAP. I IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m2 inclusiv, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10.000 mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	1276	1011
B	1011	760

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(4).

Nr. Crt.	Categoria de folosinta / zona	Zona I Lei/ha	Zona II Lei/ha
1.	Arabil	33	25
2.	Pasuni	25	23
3.	Fanete	25	23
4.	Vii	55	41
5.	Livezi	63	55
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	33	25
7.	Terenuri cu apa	18	16
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

Pentru determinarea impozitului pe terenurile care sunt inregistrate la orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii conform art.465 alin.(5) , la nivelurile prevazute in tabloul de mai sus se vor aplica urmatorii coeficienti de corectie:

- **Costinesti – localitate rurala de rangul IV 1,10**

- **Schitu _ localitate rurala de rangul V 1,05**

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de

corecţie de 1,1 pentru terenurile situate in Costinesti si 1,05 pentru terenurile situate in Schitu ,corespunzător rangului localităţii.

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	36
2.	Teren arabil	58
3.	Pasune ,faneata	33
4.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt 4.1	65
4.1	Vie pana la intrarea in rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	65
5.1	Livada pana la intrarea in rod	0
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19
7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	40
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6
10.	Teren neproductiv	0

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local.
(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Art. 2 Obligaţii
(1) Orice persoană fizică care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.
(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancţiuni
(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 2;
b) nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 2;
(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 72 lei la 290 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 290 lei la 722 lei.
(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane mputernicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.
(4) Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. II IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE
Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele juridice
Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m2 inclusiv, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10.000 mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	2121	1686
B	1686	1267

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulţirea suprafeţei de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(4).

Nr. Crt.	Categoria de folosinta / zona	Zona I	Zona II
1.	Arabil	33	25
2.	Pasuni	25	23
3.	Fanete	25	23
4.	Vii	55	41
5.	Livezi	63	55
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	33	25
7.	Terenuri cu apa	18	16
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

Pentru determinarea impozitului pe terenurile care sunt inregistrate la orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii conform art.465 alin.(5) , la nivelurile prevazute in tabloul de mai sus se vor aplica urmatorii coeficienti de corectie:

- **Costinesti – localitate rurala de rangul IV 1,10**
- **Schitu _ localitate rurala de rangul V 1,05**

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,1 pentru terenurile situate in Costinesti si 1,05 pentru terenurile situate in Schitu ,corespunzător rangului localităţii.

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	36
2.	Teren arabil	59
3.	Pasune ,faneata	33
4.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta	65

	la nr.crt 4.1	
4.1	Vie pana la intrarea in rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	67
5.1	Livada pana la intrarea in rod	0
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19
7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	40
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicol	6
10.	Teren neproducti	0

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite de Consiliul Local.
(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Art.2 Obligaţii
(1) Orice persoană juridică care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an,care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.
(2) Persoanele juridice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.
Art. 3 Sancţiuni
(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 2;
b) nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 2;
(2) Contravenţia prevăzută la lit. a) se sancţionează cu amendă de la 290 lei la 1.158 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.158 lei la 2.595 lei.
(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.
(4) Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare,**inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.**

Art. 4 Bonificaţie
(1) Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local pană la data de 31 martie 2023, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe terenurile intravilane si extravilane .
(2) Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local pană la data de 31 martie 2023, persoanelor juridice li se acordă o bonificaţie de 5 % la impozitul pe terenurile intravilane si extravilane,

CAP. III SCUTIRI
Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe teren pentru:
(1) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.
(2) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(3) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.
(4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
(5) Terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.
(6) Terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.
(7) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
(8) Suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate.
(9) Terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate.
(10) Suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
(11)Terenurile utilizate de membrii cooperatori pentru obtinerea productiei agricole valorificate prin/catre cooperativa agricola ,inclusiv pentru bunurile aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate,intreprinderi individuale si intreprinderilor familiale definite potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.44/2008,aprobata cu modificari si completari, pentru productia valorificata prin/catre cooperativa agricola.

CAP.I. Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice

Art. 1. Calculul impozitului

(1)Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
(2)În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)		
		Valori anul 2023 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015 cu inflatia 5,05
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ şi 2.000 cm³ inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ şi 2.600 cm³ inclusiv	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ şi 3.000 cm³ inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	344
7	Autobuze, autocare, microbuze	29
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36
9	Tractoare înmatriculate	22
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	70 lei/an

(3)În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
(4)În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
(5)În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Valori anul 2023 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015 cu rata inflatie 5,05

			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	163
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	163	452
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	452	636
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	636	1439
	5	Masa de cel puţin 18 tone	636	1439
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	163	283
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	284	583
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	583	756
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	756	1166
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1166	1813
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1166	1813
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1166	1813
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	756	768
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	768	1197
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1197	1901
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1901	2821
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1901	2821
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1901	2821

(6)În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată	

maximă admisă			Valori anul 2023 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015 cu rata inflatia 5,05	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	74
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	168
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	168	395
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	395	509
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	509	919
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	919	1614
	9	Masa de cel puţin 28 tone	919	1614
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	157	368
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	368	605
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	605	889
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	889	1071
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1071	1761
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1761	2443
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2443	3709
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2443	3709
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2443	3709
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1943	2706
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2706	3679
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2706	3679
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1718	2385
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai		3299

		mică de 40 tone	2385	
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3299	4910
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3299	4910
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	978	1183
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1183	1766
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1766	2812
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1766	2812

(7)În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Valori anul 2023 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015 cu rata inflatiei 5,05
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. Peste 5 tone	79

(8)În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Valori pentru anul 2023 art. 491 din legea nr. 227/2015 indexate cu rata inflatiei 5,05%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66
3. Bărci cu motor	249
4. Nave de sport şi agrement	1327
5. Scutere de apă	249
6. Remorchere şi împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	662
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1078
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1658
d) peste 4000 CP	2653
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	214
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	582

(9)În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

(10) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele fizice si juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui mijloc de transport au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 3. Sanctiuni

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a)depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

b)Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei savarsita de persoanele fizice.

(3) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei savarsita de persoanele juridice.

(4) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Costinesti.

Art. 4. Bonificatie

(1)Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2023, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2)Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2023, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 5 % la impozitul pe mijloacele de transport.

ANEXA NR.4 la HCL nr. 41/ 2022

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR ADMINISTRATE DE DIRECŢIA URBANISM

B. **Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

Suprafata pentru mediul urban	Taxa prevaz.in Codul Fiscal	Taxe reduse cu 50% pt.mediul rural
a) pana la 150 mp inclusiv	6	3
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	7	4
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	11	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	14	7
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	17	9
f) peste 1000 mp	17 + 0,01 leu/m² pt fiecare m² care depaseste 1000mp	9 + 0,01 lei/m² pt.fiecare mp care depaseste 1000mp

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a autorizaţiilor pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului iniţial.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului este de **18 lei.**

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare este de **18 lei/m2.**

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **8 lei/m2.**

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului este de **18 lei.**
(13) Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosinţă a domeniului public şi/sau privat al Comunei Costinesti pentru lucrări de reparatii (avarii) la reţelele de utilităţi şi branşament/racord este de **26 lei/zi.**
(14) Vor fi scutiţi de taxa locală agenţii economici şi persoanele fizice care solicit intervenţia în domeniul public şi/sau privat pentru lucrări de investiţii pe trasee noi.
(15) Lucrările de investiţii pentru realizarea de reţele şi branşamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:
¬ pentru realizarea unui branşament, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcţie de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu acelaşi număr de zile. Excepţie vor face branşamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuţie va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu acelaşi număr de zile.
¬ în cazul lucrărilor pentru realizarea unei reţele subterane, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat nu va depăşi 30 zile pentru un tronson de 100 ml. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.
(16) Termenul de valabilitate al autorizaţiei pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile şi 9 luni de la data emiterii în funcţie de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizaţia de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizaţie pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/privat, în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire.
(17) Depăşirea termenelor menţionate în autorizaţia de scoatere temporară din folosinţa domeniului public şi/sau privat se va sancţiona conform legislaţiei în vigoare.
(18) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcţiei Urbanism.
(19) Taxa pentru obţinerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de **23 lei/aviz.**
(20) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) şi (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:
a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia de construire şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;
b) pentru taxa prevazută la pct. (3) şi (4), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, art.457;
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaratie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferenţa de taxa datorată de catre persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.
(21) Regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.
(22) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziţii ale Primarului Comunei Costinesti, care cuprind specialişti în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât şi din cadrul instituţiilor de specialitate care sunt special împuterniciţi de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menţionat, o copie a documentului de plată.
(23) Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentaţie a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.
(24) Pentru obţinerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:
- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentaţia anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipaţie, prin chitanţă la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipaţie, prin chitanţa la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

C) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1)Taxă autorizaţie sanitară de funcţionare este de **24 lei/an**.

(2)Taxa pentru eliberarea certificatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de 93 **lei.**

(3) Nivelul taxelor pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste printr-o hotarare ulterioara a consiliului local .

Anexa nr. 5 la HCL nr. 41/2022

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

A. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate şi reclamă este de 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA.

(2) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în Comuna Costinesti în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

B. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate pe raza Municipiului Constanţa, cu excepţia celor care intră sub incidenţa punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comuna Costinesti.

(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este de **38 lei/an/m2**;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj, pentru reclamă şi publicitate, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este de **27 lei/an/m2**.

(3) Amplasarea afişelor şi reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizaţiei eliberate de autorităţile administraţiei publice.

Anexa nr. 6 la HCL nr. 21/2022

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote şi valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cat si in cazul discotecilor cota de impozit este egală cu 5%.

Art. 2 Obligaţii

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligaţia de a depune o declaraţie la Serviciul Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local Costinesti, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa nr. 7 la HCL nr. 41/2022

TAXE PENTRU ACTIVITĂŢILE DESFĂŞURATE DE CĂTRE BIROUL DE IMPOZITE, TAXE ŞI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Nr. crt.	Denumirea taxei	- lei -
1.	Taxa cautare acte in arhiva/ eliberare copii arhiva/ document	15
2.	Taxe eliberare acte in regim de urgenta /act	25
3.	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala persoane fizice in regim de urgenta 24 ore	20
4.	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala persoane juridice in regim de urgenta 24 ore	50
5.	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala persoane fizice in regim normal 48 ore	10
6.	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala persoane juridice in regim normal 48 ore	20
7.	***Taxa eliberare certificat de stare materiala***	20
8.	Taxa eliberare de catre organele administratiei publice locale a adeverintelor pentru politie – eliberare carti de identitate si adeverinte elevi la scoala	5
9.	Taxa eliberare certificate de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal	5
10.	Taxa pentru (transcrierea)transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate	10
11.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991 pe ha sau fractiune de ha	20
12.	Taxa redactare fisa de inmatriculare auto	20
13.	Taxa contract de arenda	15
14.	Taxa eliberare adeverinta teren intravilan	40
15	Taxă eliberare certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei	40
16	Taxa eliberare autorizatie pentru lucrarile de bransament	5 lei/mp

Taxele de la punctele 1-16 constituie venituri cu destinaţie specială şi se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menţinerea la parametrii optimi a sistemului informatic şi asigurarea consumabilelor pentru acestea.

Taxele de la punctele 1-16 se încasează de către Compartimentul Impozite si Taxe al Primariei Comunei Costinesti.

Anexa nr.8 la HCL nr. 41/2022

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

Nr. crt.	Denumirea taxei	- lei -
1.	Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbăta, duminica şi sărbătorile legale) si in afara programului de lucru(luni-vineri)	200
2.	Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege	150
3.	Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului primăriei	500
4.	Taxa pentru rectificarea pe cale administrativă a actelor de stare civilă nastere,căsătorie, deces	20
5.	Taxa pentru trimiterea dosarului de transcriere la DPJEP în regim de urgentă(3 zile de depunere cerere)	25
6.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	500
7.	Taxa pentru eliberarea si întocmirea la cerere a formularelor *Cerere şi Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale(anexa 23 şi anexa 24)*	10
8.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de nastere, căsătorie, deces, a adeverinţelor şi a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie	10
9.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului	15
10.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii casătoriei	10
11.	Taxa pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autorităţile străine	50
12.	Taxa pentru reconstituirea şi întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	10
13.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	10
14.	Taxa pentru eliberarea, la cerere, a extraselor de stare civilă miltilingve	10
15	Taxă căutare arhivă si eliberare certificatelor, adeverinţelor şi a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie(Anexa 9, cf.Legii 119/1996)	20

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică şi sărbători legale), se achită la casieria primăriei, în termenul de 10 zile cuprins între data depunerii documentaţiei la Starea Civilă şi data oficierii.

Taxa pentru oficierea în regim de urgenţă a căsătoriei se încasează la solicitarea scurtării termenului de 10 zile prevăzut de Legea nr. 119/1996, cu modificările şi completările ulterioare, pentru înregistrarea căsătoriei.

Taxa pentru eliberarea si întocmirea la cerere a formularelor *Cerere si Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale(anexa 23 si anexa 24)* se achită în momentul solicitării acestora.

Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziţiei dată de Consiliul Judeţean şi în momentul înmânării respectivei dispoziţii solicitantului, la casieria primăriei.

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor/extraselor multilingve.

Constituie contravenţii la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) nedeclararea naşterii sau decesului în condiţiile şi în termenele prevăzute de lege;

b) omiterea declarării, în faţa ofiţerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autorităţile străine, ofiţerului de

stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Contravenţiile prevăzute la punctul a) se sancţionează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) şi d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările si completările ulterioare coroborată cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

Pentru motive bine intemeiate primarul poate scuti de plata contraventiile prevazute la pct. „ c „ .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier , BUDCEA IULIAN

SECRETAR,

NADOLU ROXANA